



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/27

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 30. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Grubišnom Polju, na adresi Kolodvorska 2, **ukupne površine 126,12 m² odnosno neto korisne površine 114,02 m²**, koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju Poslovne zgrade sagrađene na z.k.č.br. 1017/1, upisana u z.ul.br. 2454 k.o. Grubišno Polje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Grubišno Polje, Trg Bana J. Jelačića 1, Grubišno Polje, OIB: 13918656679, u svrhu smještaja i obavljanja djelatnosti Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Grubišnom Polju, za potrebe smještaja ukupno 8 (slovima: osam) zaposlenika.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 16,20 kn/m² (slovima: šesnaestkunaidvadesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 1.847,04 (slovima: tisućuosamstočetredesetsedamkunaičetirilipe) uvećano za PDV ukoliko je zakupodavac u sustavu PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalne usluge i vodnu naknadu, utrošak električne energije, utrošak energije za grijanje prostora, utrošak vode, telefona te odvoza smeća kao i troškove redovnog održavanja prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 10 (slovima: deset) godina, a primjenjuje se od dana 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2028. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje